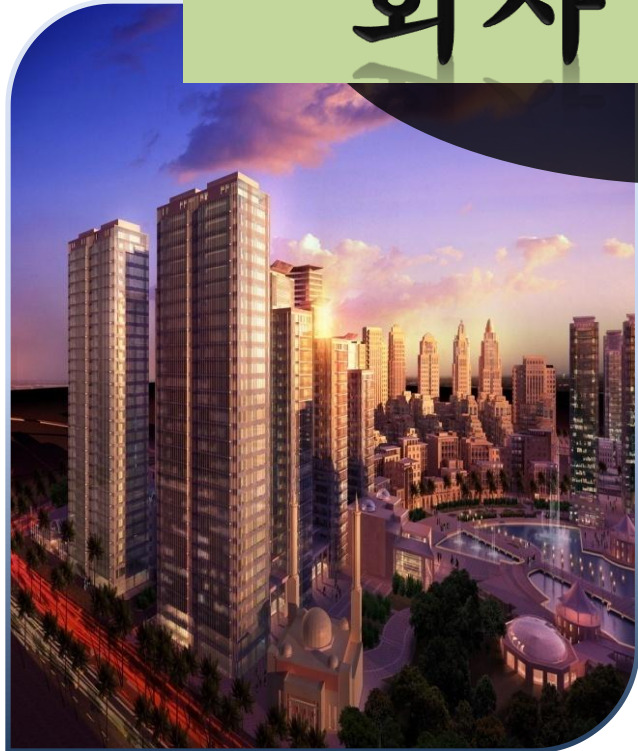




회사 소개서



주식회사 로이안 H&F

AD : 서울특별시 강남구 논현로 12길, 19-3 두이빌딩 2층
TEL : 02)2058-1960~2 FAX:02)2058-1963

AD : 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-30(반여동) 2층
TEL : 051) 746-5991~2 FAX: 051)746-5936
Website : www.roiaan.co.kr

인사말 및 사훈 CI

회사연혁

조직도

허가증

고품질관리

실속경영

Greetings from President

인사말

안녕하십니까?


고객의 운택한 삶의 질과 재산 가치를 향상시키는데 최선을 다하는 저희 (주)로이안H&F은 부동산 토탈케어(Total care) 시스템을 통해 기존의 개별시장의 한계를 뛰어넘어 고객에게 High-Quality Service 와 최상의 만족을 제공하고 있습니다.

그러나 집합건물의 관리는 다수의 소유자와 점유자가 있어 건물관리에 필요한 의사결정이 쉽지 않습니다. 따라서 공동주택관리법과 집합건물 관련 법률을 정확히 숙지하고, 관리규약에 따른 관리를 해 나가야 합니다.

자산관리 및 운영 컨설팅, 시설 및 보안 유지 관리 등 체계적이고 매뉴얼화된 운영 체계를 통해 고객을 최우선으로 하는 **가치경영, 책임경영, 일등경영**의 선진화된 서비스를 제공하여 한발 앞선 최고의 종합 부동산 서비스 회사로 거듭나겠습니다.

(주)로이안H&F과 만나십시오!

생각하시는 기대 이상의 만족을 실현시켜드리도록 (주)로이안H&F의 인재와 기술을 끊임없이 제공해 드릴 것을 약속드립니다. 감사합니다.

(주)로이안H&F 회장 방준형 

Company Motto & CI

사훈 및 CI

한발 앞선
실천

고효율의 앞선
기술

창조적 앞선
도전

CI 소개

완벽한 업무 수행으로
기쁨과 편안함을 소중한 고객에게 가져다 드리는 기업

Roiaan

사후 및 디

회사연혁

조직도

허가증

고품질관리

실속경영

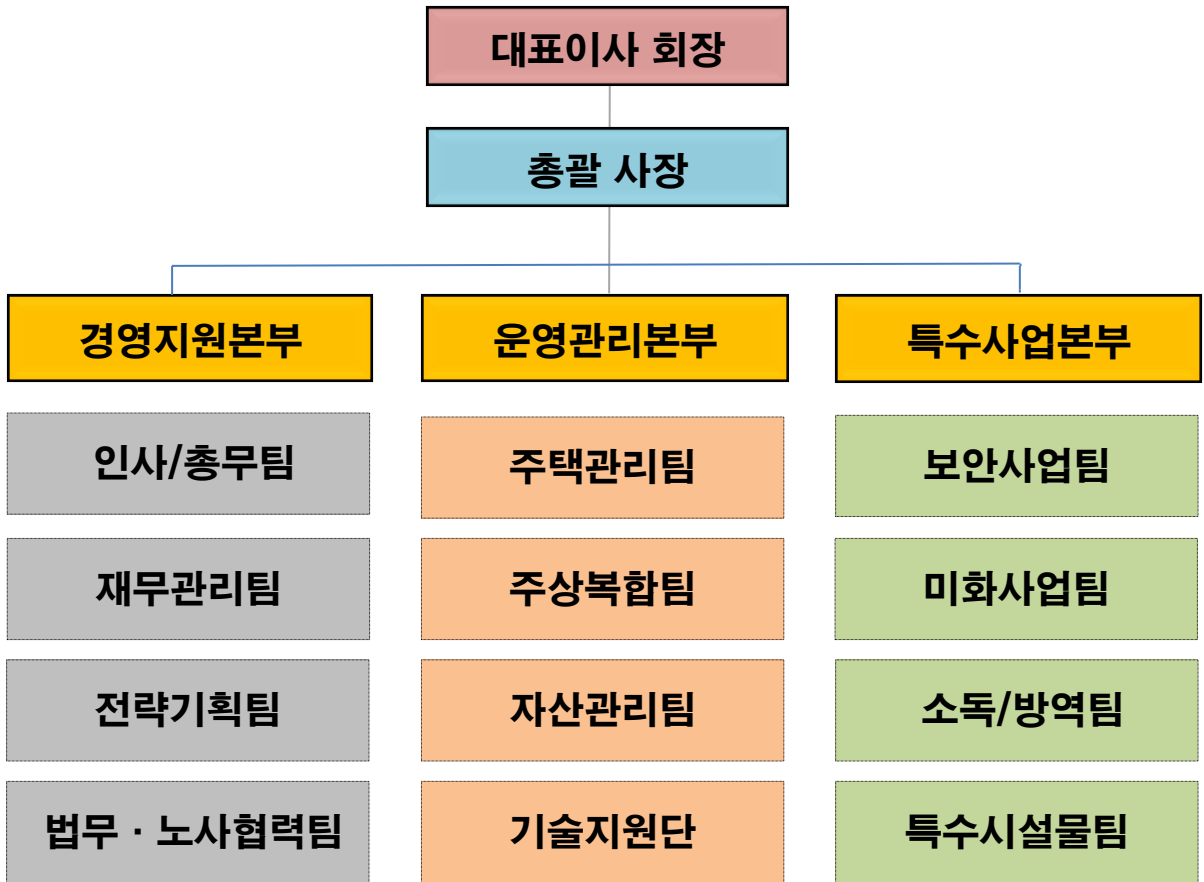


개요

상 호	주식회사 로이안 H&F
사업개시	2006.11.20
소재지	서울:서울특별시 강남구 논현로 12길, 19-3 두이빌딩 2층 부산:부산시 해운대구 선수촌로 57-30 2층
대표이사 회장	방준형
자본금	10억원
매출액	2020년 약 371억원
직원수	약 2,257명
관리규모	328개 단지, 734만평, 194,930세대
사업내용	주택관리업 / 시설물유지관리업(전기 기술인력 등록) 시설경비업 / 위생관리용역업 / 소독업 등
특허·인증	ISO 9001 / ISO 14001 / 경영혁신형 중소기업 인증



사훈 및 이 회사연혁 **조직도** 허가증 고품격관리 실속경영



고문	성명	주요 경력 사항
		심재홍

◆ 사업 자문단 ◆

- ▶ **법 무** : 법무법인 서면 [김길수 변호사]
- ▶ **회 계** : 홍성호 공인회계사
- ▶ **노 무** : 부경 노무법인

사후 및 이

회사연혁

조직도

허가증

고품질관리

실속경영



사업자등록증 [서울, 부산]

사업자등록증
(법인사업자)
등록번호 : 617-81-63840

법인명 (단체명) : 주식회사 로이앤에이치연애프
대표자 : 방준형

개업연월일 : 2006년 11월 20일 법인등록번호 : 190111-0572867
사업장소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 18, 4층(가도동, 지수빌딩)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 18, 4층(가도동, 지수빌딩)

사업의종류 : 부동산임대
부동산임대
서비스업
서비스업
발급사유 : 본점이전/상호변경

사업장 단위 과세 적용사업자 여부 : 예() 부(✓)
전자세금계산서 전송 전자우편주소 : roiaan0991@netax.go.kr

2022년 07월 08일
삼성세무서장

사업자등록증
(법인사업자)
등록번호 : 107-85-51976

법인명 (단체명) : 주식회사 로이앤에이치연애프 (부산지점)
대표자 : 방준형

개업연월일 : 2014년 03월 11일 법인등록번호 : 190111-0572867
사업장소재지 : 부산광역시 해운대구 신수준로 57-30, 2층(반여동)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 18, 4층(가도동, 지수빌딩)

사업의종류 : 부동산임대
부동산임대
서비스업
서비스업
발급사유 : 본점이전/상호변경

사업장 단위 과세 적용사업자 여부 : 예() 부(✓)
전자세금계산서 전송 전자우편주소 :

2022년 07월 08일
해운대세무서장



주택관리업 등록증

주택관리업등록증

1. 상 호 : (주)로이앤에이치연애프
2. 영업소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 18 4층
3. 대표자명 : 방준형 4. 영년월일 : 19670415
5. 등록일 : 2007년 02월 09일

중동주택관리업, 제52조제1항, 같은 법 시행령 제53조제2항 및 같은 법 시행규칙 제28조제4항에 따라 차와 같이 주택관리업자로 등록하였음을 증명합니다.

2022년 08월 30일
강남구청장

등록사항의 변경이 있을 때에는 중동주택관리법, 제52조제1항 및 같은 법 시행규칙 제28조제5항에 따라 변경사유가 발생한 날부터 15일 이내에 특별자치지사나 시장·군수·구청장에게 신고하여야 하며, 서울특별시는 구·시청이나 거점으로 신고한 경우에는 같은 법 제102조제3항제18호에 따라 500만원 이하의 과태료 처분을 받을 수 있습니다.

ps://intra.eais.go.kr/report/RPTCAAS02V01?param=U2FsdGVkX187A0q2BBq3XEYdhdHDQqGQF1Q0Z.. 2022-06-



시설물유지관리업

건설업 등록증

업종 : 시설물유지관리업 등록번호 : 해운대2012-29-02
상호 : (주)해운대이안

영업소재지 : 부산시 해운대구 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워) 대표자 : 방준형
법인등록번호(생년월일) : 190111-0572867
등록일자 : 2012. 9. 17.

국적 또는 소속국가명 : 대한민국

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.
2021년 9월 17일
해운대구청장

변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)
2013. 1. 16	대표자	방준형(1967.4.15) → 방상필(1968.4.1)	2013. 1. 16 방준형
2016. 1. 2	대표자	방준형 → 방상필(1968.4.1)	2016. 1. 9 방준형
2016. 1. 09	대표자	방상필(1968.4.1) → 방준형	2016. 1. 11 방준형
2016. 11. 2	소재지	부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워) → 부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워)	2016. 11. 2 방준형
2016. 11. 2	소재지	부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워) → 부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워)	2016. 11. 2 방준형
2016. 11. 2	소재지	부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워) → 부산광역시 연일대로 60, 511호(세송동, 연일15타워)	2016. 11. 2 방준형

사훈 및 이

회사연혁

조직도

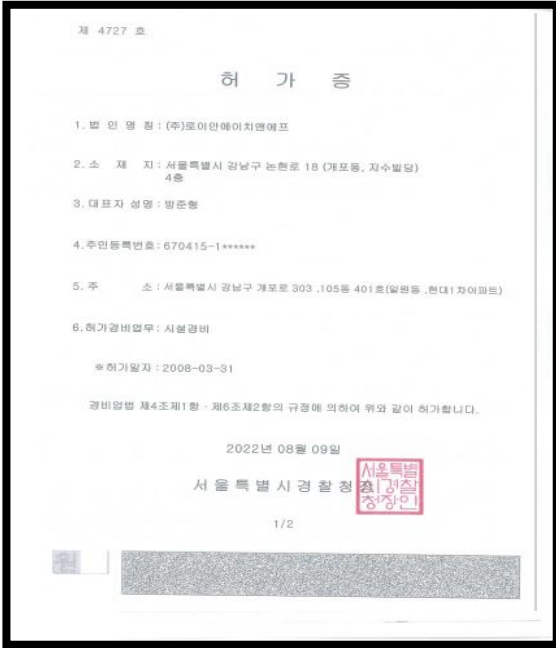
허가증

고품질관리

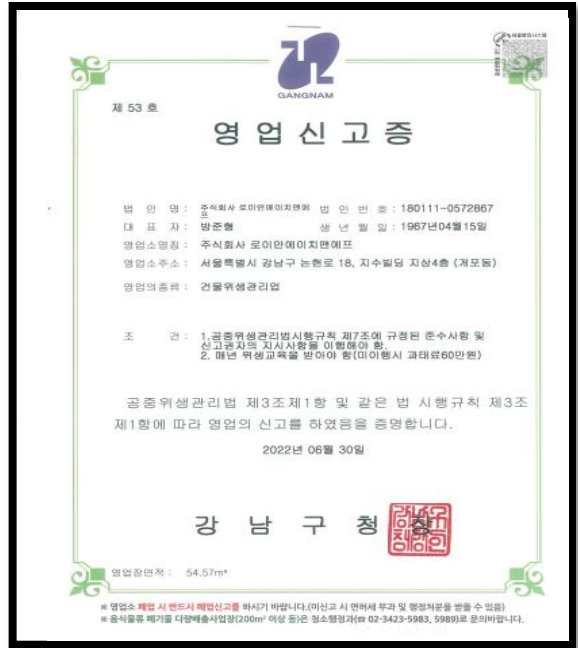
실속경영



시설경비업 허가증



위생관리용역업 신고증



ISO 14001 인증서



ISO 9001 인증서



사훈 및 디

회사연혁

조직도

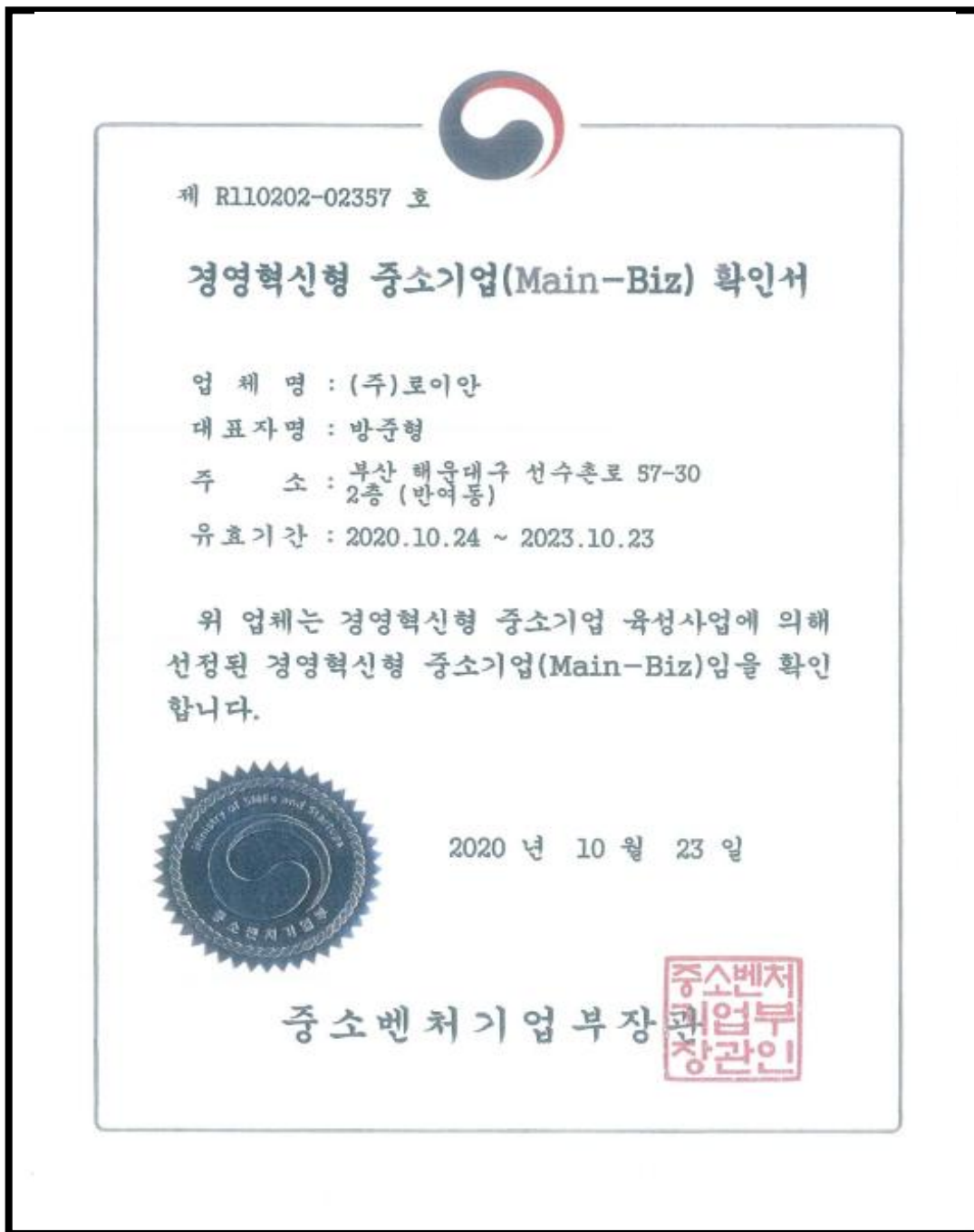
허가증

고품질관리

실속경영



경영혁신형 중소기업(Main-Biz) 인증



 **로이안의 강점입니다.**

실 적
[관리단지]

구분	단지수	관리면적 (m ²)	세대수	인원
공동주택	209	16,726,428	146,556	1,490
주상복합	55	3,544,353	21,001	331
집합건물	64	4,004,186	27,373	436
합계	328	24,274,967	194,930	2,257

**시설물 최적
맞춤형 관리**

**회 사
이 미 지**

○ 투명한 관리 System 및 입주민과 입주자대표회의, 관리단과 강한 신뢰로 **“믿고 맡길수 있는 회사”** 이미지 구축

**비교우위
재계약 달성
(2020년 91%)**

민원관리

○ 사업주(시공사)와 입주민의 탁월한 갈등 조율능력으로 **“민원에 선제적 대응”**

**관리사업장
소송 ZERO
추진**

**다수의
수상실적**

○ 투명하고 SMART한 시설물관리로 **“다수의 대관 표창 수상”**

**SMART한
아파트 관리**

**내실있는
기업경영**

- 안정적이고 견실한 회사 운영을 통한 동종업계에 **“우수한 재무비율 유지”**
- 주택관리업 관련 **“행정처분 ZERO”**

**작지만 강한
관리회사**

사후 및 이

회사연혁

조직도

허가증

고품격관리

실속경영



TOTAL MANAGEMENT SYSTEM



사후 및 이

회사연혁

조직도

허가증

고품질관리

실속경영

● **작지만 강하고 내실있는 회사 운영**

실력

1. 독보적인 재계약율 달성

2021년 관리단지 **재계약율 91%**

투명

2. 창업이후 주택관리업 행정처분 ZERO

2006년 창업 이후 주택관리업 관련 **행정처분 1건도 없음**

책임

3. 임직원 영업배상책임 3억원 가입을 통한 책임관리

본사 임직원 영업배상책임보험 3억원 가입으로 고객 만족 강화

우수

4. 살기좋은 아파트 단지 최우수상 수상

2017년 9월 / 인천광역시 / 송도 더샵 그린워크 3차
2019년 11월 / 경기도의회 의장 공로표창장 수상

5. 한국지역난방공사 주관 우수열단지 표창장수상

2021년 12월 광교우미뉴브 지식산업센터

(주)로이안 H&F 전 임직원은

고객의 만족과 신뢰를 최우선으로 지향하며
완벽한 관리를 위하여 최선을 다하겠습니다.

감사합니다

Poiaan